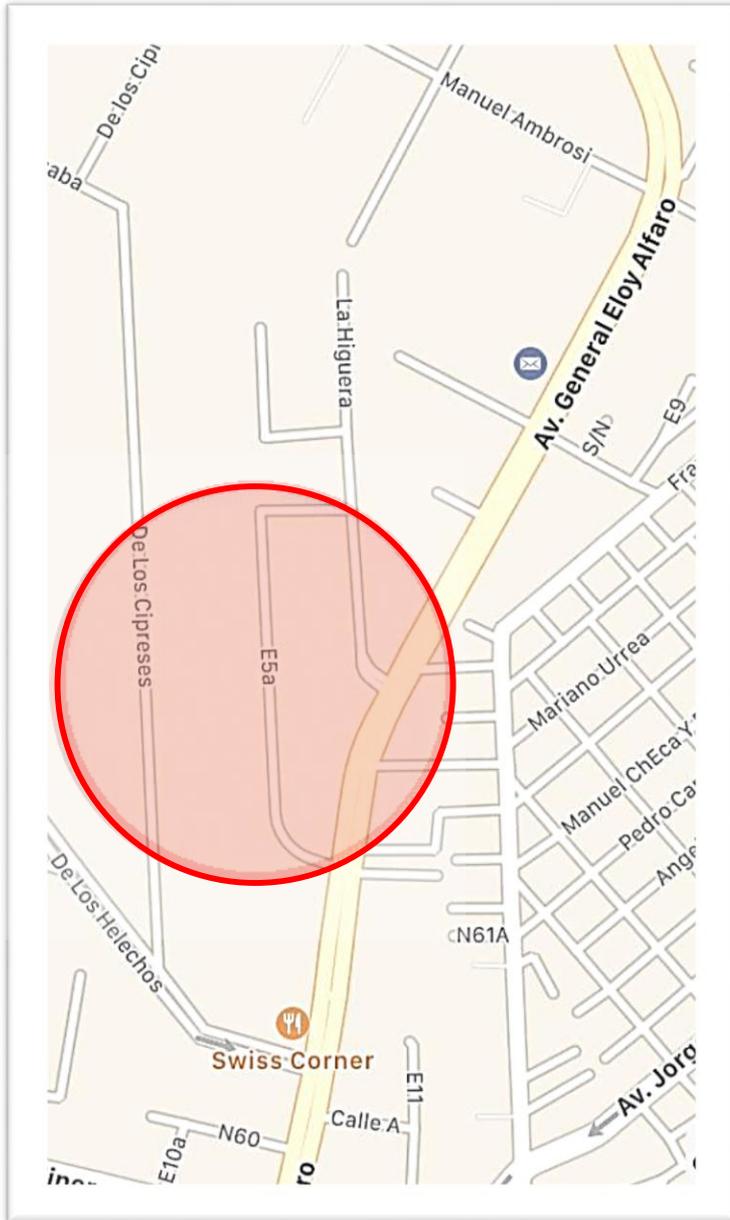




# *Lomas de Santa Lucia II*



# Ubicación



Estamos ubicados al Norte de la ciudad de Quito en el sector Santa Lucía. Zona de alta plusvalía.

Acceso directo desde la Avenida Eloy Alfaro y fácil acceso desde la Avenida 10 de agosto.

A 5 minutos de supermercados, colegios y a 30 minutos del Aeropuerto de Quito - Tababela.

# Generalidades del Proyecto



Urbanización con acceso privado y vigilancia 24 horas



20 Departamentos de 2 y 3 dormitorios con parqueos y bodegas privadas



• Diseño arquitectónico y acabados de primera



Sala Comunal con baños



Vista panorámica espectacular de Quito



Área de BBQ en terraza comunal y pérgola externa



Jardineras y áreas verdes externos e internos



Excelente ubicación

# Servicios del Proyecto



Elevador de última generación



Amplia área de parqueos en subsuelo



Cisterna y bomba



Luminarias LED



Citófonos , Accesos electrónicos



Agua caliente en tubería de cobre



Calefón eléctrico en cada departamento

## Departamento 101 Con patio



Área de construcción 83,75 m<sup>2</sup>

Patio privado de 42,55 m<sup>2</sup>

- ▶ 2 dormitorios
- ▶ 2 baños completos
- ▶ Sala - Comedor
- ▶ Cocina tipo americana
- ▶ Parqueadero
- ▶ Bodega
- ▶ Patio
- ▶ Área de máquinas

## Departamento 104 Con patio



Área de construcción 80,10 m<sup>2</sup>

Patio privado de 14,61 m<sup>2</sup>

- ▶ 2 dormitorios
- ▶ 2 baños completos
- ▶ Sala - Comedor
- ▶ Cocina tipo americana
- ▶ Parqueadero
- ▶ Bodega
- ▶ Patio
- ▶ Área de máquinas

## Departamentos 302 - 402 - 502 con terraza

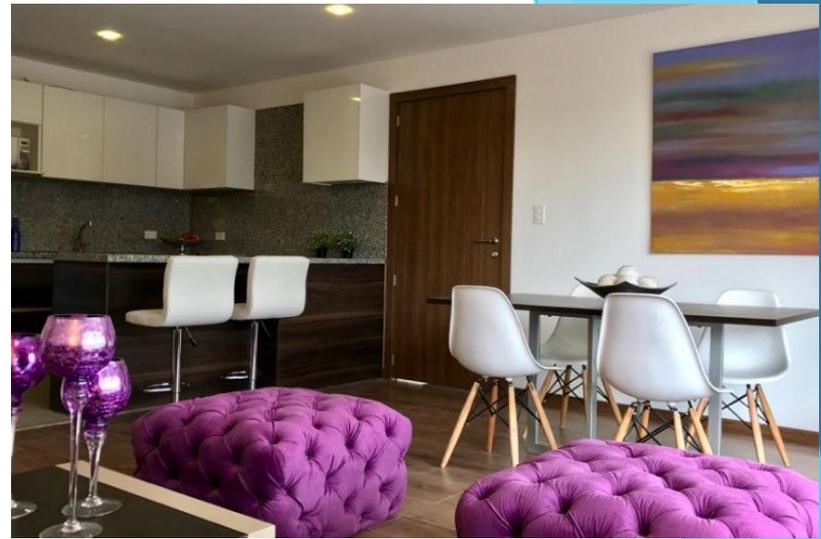


Área de construcción 85,48 m<sup>2</sup>

Terraza privada de 9,55 m<sup>2</sup>

- ▶ 2 dormitorios
- ▶ 2 baños completos
- ▶ Sala - Comedor
- ▶ Cocina tipo americana
- ▶ Parqueadero
- ▶ Bodega
- ▶ Balcón
- ▶ Área de máquinas

# Acabados



# Contactos



Telefono: 2808805



Celular: 0995573295



Página Web: [www.integralbienesraices.com](http://www.integralbienesraices.com)



Correo: [ventas@integralbienesraices.com](mailto:ventas@integralbienesraices.com)



Página de Facebook: Integral Bienes Raíces

**Constructor**



**ING. JACOBO RON**  
INGENIERO CIVIL

**Ventas:**

